

Bestuur en beleid (informatie t.b.v. ANBI-status)

Naam en gegevens van de instelling

Stichting Melkhuisje Vorenkamp
De Savornin Lohmanlaan 52
9722HJ GRONINGEN
RSIN 861969960

Doelstelling

Het in eigendom verwerven, restaureren, in stand houden en gebruik van het (monumentale maar vervallen) kurkschorspaviljoen dat zich bevindt op tennispark Vorenkamp aan de Savornin Lohmanlaan te Groningen

Hoofdlijnen Beleidsplan 2024-2027

- Het aanvragen van de status van gemeentelijk monument (inmiddels toegewezen) en de vereiste omgevingsvergunning (inmiddels verleend bij brief van 19-9-2024).
- Het verwerven van de benodigde subsidies en donaties uit fondsen, van bedrijven en organisaties en van particulieren.
- Het laten uitvoeren van de restauratie en verplaatsing van het kurkschorspaviljoen binnen de voorwaarden en criteria van de verleende omgevingsvergunning

Namen en functie van de bestuurders

1. Emerens van Dijk, voorzitter
2. Wouter Pronk, secretaris
3. Hans van Bemmelen, penningmeester
4. Ronald Haan, lid
5. Rob Oorthuizen, lid

Beloningsbeleid

Het betreft onbetaald vrijwilligerswerk.

Verslag uitgevoerde activiteiten

- Laten verrichten van een verkennend onderzoek door Bureau TuinTerTijd naar de cultuurhistorische kwaliteiten van het aangetroffen, vervallen paviljoentje (juli 2019)
- Laten opstellen van de “Notitie Monumentaliteit” door Restauratie Architect Holstein met foto’s en bouwtekeningen (september 2020)
- Oprichten van een Stichting (december 2020) met bankrekening (maart 2021)
- Ontvangen van de eerste subsidie van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (februari 2021)

- Zoeken naar een geschikte aannemer voor de uitvoering van de restauratie en het opvragen van de bijbehorende kosten-offerte (voorjaar 2022)
- Afwijzing ontvangen op aanvraag status Rijksmonument (juni 2022)
- Laten verwijderen van de asbesthoudende dakbedekking van het Melkhuisje (augustus 2022)
- Deelname met het Melkhuisje aan de Open Monumentendag (september 2023)
- Aanvragen van de status van gemeentelijk monument (eind 2022), wat een langdurig proces bleek te zijn, echter met een positief resultaat (februari 2024)
- Zoeken naar een vervangende aannemer-restaurateur
- Aanvragen en verkrijgen van de Omgevingsvergunning (september 2024)
- Aanvragen van de ANBI-status (oktober 2024)

Financiële verantwoording

Hierna ziet u:

- a. het vereenvoudigde Overzicht van de kosten en baten van de Stichting vanaf 2021 tot nu toe per jaar en de stand van het vermogen op 30 september 2024.
- b. De Projectbegroting voor de restauratie en herplaatsing van het Kurkschorspaviljoen, gebaseerd op de gemaakte kosten en opbrengsten tot nu toe, de kostenopgave van de restaurateur en de benodigde subsidies en donaties.

Financiële verantwoording Stichting Melhuisje Vorenkamp t/m sept 2024

2021 Opbrengsten

startbijdrage GLTB en CrCr	1.500,00	
subsidie Rijksdienst Cultureel Erfgoed	8.748,00	
totaal		10.248,00

Kosten

oprichting Stichting (notariskosten)	-1.280,45	
bankkosten (zakelijke rekening ING)	-18,61	
totaal		-1.299,06

Banksaldo per 31/12/2021 **8.948,94**

2022 Opbrengsten

geen	-	-
------	---	---

Kosten

kosten asbestsanering dak Melkhuisje	-1.790,00	
kosten logo-ontwerp	-45,00	
bankkosten (zakelijke rekening ING)	-166,54	
totaal		-2.001,54

Banksaldo per 31/12/2022 **6.947,40**

2023 Opbrengsten

gift RABO Clubsupport via GLTB	531,18	
totaal		531,18

Kosten

kosten presentatie Melkhuisje Open Monumentendag	-178,08	
kosten domeinregistratie en web-hosting	-70,60	
bankkosten (zakelijke rekening ING)	-230,26	
totaal		-478,94

Banksaldo per 31/12/2023 **6.999,64**

2024 Opbrengsten

geen	-	-
------	---	---

Kosten

kosten aanvraag e-herkenning	-48,34	
kosten webhosting	-31,28	
Bankkosten (zakelijke rekening ING)	-182,10	
totaal (t/m september)		-261,72

Banksaldo per 30/9/2024 **6.737,92**

Groningen, 1 oktober 2024

PROJEKTBEGROTING MELKHUISJE VORENKAMP

(Aangepast n.a.v. prijsopgave restauratiebedrijf Laurens Hout)

KOSTEN	
Vorbereidingskosten (organisatie en beheer)	
Voor-onderzoek monumentaliteit 2020 (notitie Holstein)	1.500
Oprichting Stichting	1.500
Bestuurs-/beheers- en administratiekosten 2021-2024	1.000
Totaal voorbereidingskosten	4.000
Investeringskosten Restauratie Melkhuisje	
Kosten asbestsanering dak (26/8/2022)	1.800
Architectenbureau (tekeningen, notitie, subsidieaanvraag, advies)	5.500
<u>Uitvoeringskosten volgens opgave aannemer-restaurateur</u>	
Kosten demontage/transport/opslag, incl. uren	4.500
Loonkosten restauratie	40.000
Kosten materialen (hout, glas, kurkschors)	13.600
Schilderwerk	6.000
Transport, fundering en herplaatsing op Vorenkamp, incl. uren	5.000
Kosten aanleg electra en water	3.500
Totale kosten	72.600
Inrichting	1.500
Stelpost/onvoorzien	8.600
Totale investering	90.000
Totale projektkosten	94.000

FINANCIERING	
Reeds verworven:	
Startbijdrage GLTB/CRCR 2021	1.500
Subsidie Rijksdienst Cultureel Erfgoed 2021 (ww-dicht)	8.700
RABO-bank clubactie 2023 (via GLTB)	500
Tot nu toe ontvangen	10.700
Nog aan te vragen:	
Subsidie gemeente Groningen	5.000
Subsidie provincie Groningen	10.000
Subsidie uit NPG-middelen	30.000
Overige subsidies en fondsen	25.000
Bijdragen bedrijven/instellingen	10.000
Particuliere giften/overige inkomsten	3.300
Totaal nog aan te vragen	83.300
Totaal te verwerven middelen	94.000

J. van Bommel
30-9-2024